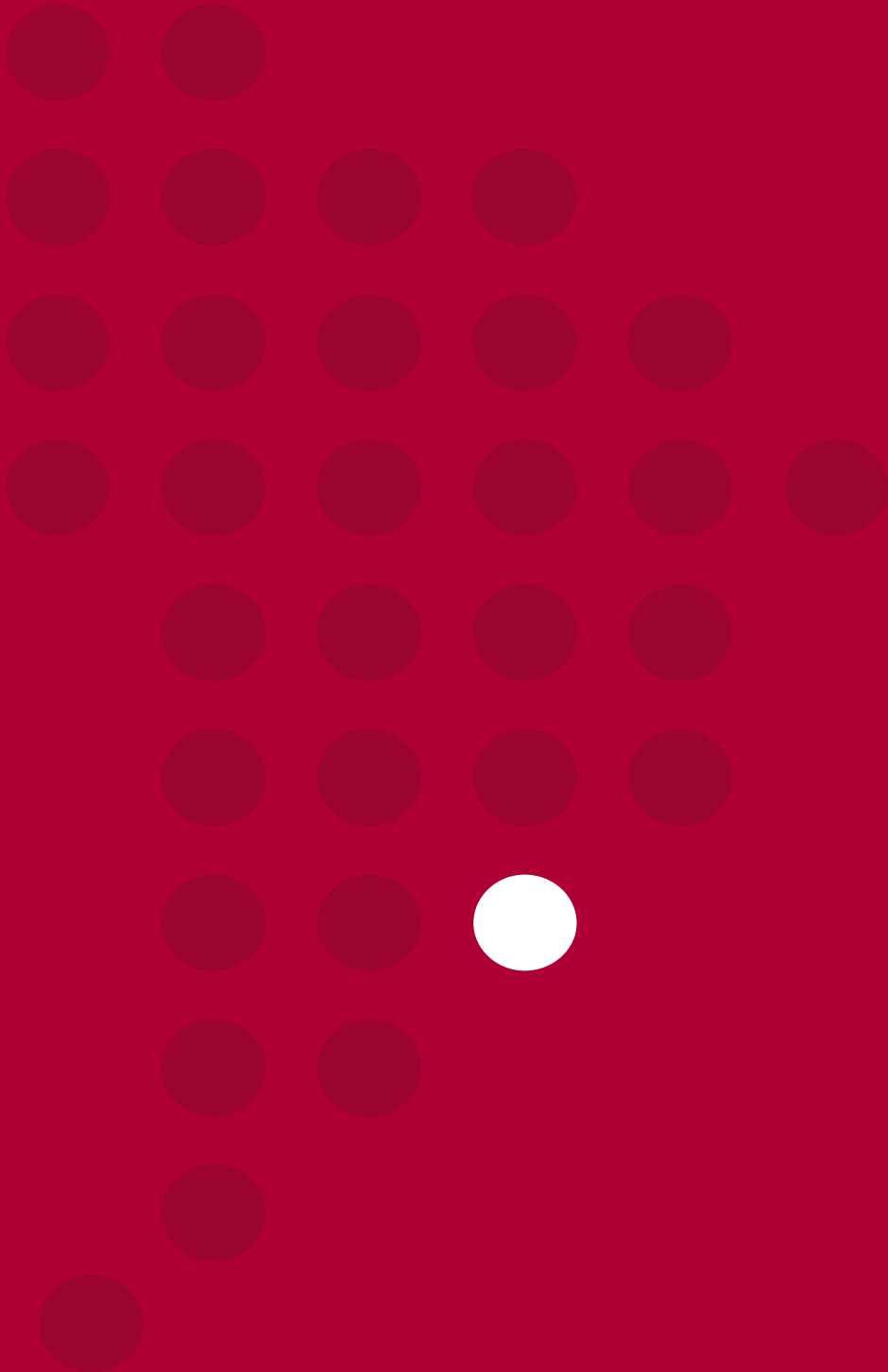




WTC FreeZone



¿Por qué elegir WTC Free Zone?

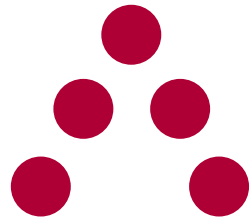
¿Why choose WTC Free Zone?



WTC FreeZone

La mejor opción

The best option



WTC Free Zone

WTC Free Zone representa el marco ideal para el desarrollo de sus actividades hacia el exterior. Aprovechando un régimen legal sólido y beneficioso, una ubicación estratégica en la región y en la ciudad y una infraestructura edilicia de primer nivel, aquí podrá encontrar el lugar perfecto para desarrollar su actividad empresarial.

Desde esta Zona Franca de Servicios podrá reducir costos a través de incentivos fiscales y aduaneros y conectarse con el exterior a través de los más modernos sistemas de Telecomunicaciones, al tiempo de disfrutar de las vistas panorámicas más lindas de la ciudad y de un entorno único que asegura el bienestar laboral.



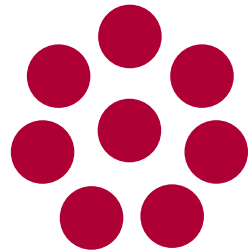
WTC Free Zone

WTC Free Zone is the best context to develop your business activities internationally. A sound and advantageous legal framework, a strategic location in the city and in the region and a top building infrastructure make WTC Free Zone the ideal place to develop your business.

From this Free Trade Zone of Services you will be able to reduce costs by taking advantage of tax and customs incentives and communicate with the rest of the world through cutting-edge Telecommunication Systems while enjoying the most beautiful views of the city in a uniquely comfortable working environment.

Un mundo pequeño

A small world



Uruguay

100% 

100% de las telecomunicaciones digitalizadas
100% digital telephone network

76% 

76% de usuarios de telefonía celular
76% wireless phone subscribers

100%

100% de la demanda telefónica satisfecha
100% satisfied telephone demand

47% 

47% de usuarios en Internet
47% internet users

Con el sorprendente avance de la tecnología en general y de las comunicaciones en particular, la prestación de servicios ya no exige la proximidad geográfica entre el prestador y el cliente.

Hoy en día los servicios pueden prestarse en forma eficiente y económica por alguien que esté ubicado al otro lado del mundo. En este contexto, las empresas buscan realizar sus actividades minimizando costos operativos, instalándose en la ubicación más conveniente.

WTC Free Zone surge como una alternativa única en este sentido, combinando destacadas fortalezas, como ser:

- ❖ **Las ventajas** que el Uruguay ofrece, con reglas de juego claras, estabilidad jurídica, mano de obra calificada y un alto estándar de seguridad.
- ❖ **Los beneficios** que ofrece el Régimen de Zonas Francas.
- ❖ **La excepcional** ubicación de WTC Free Zone en la ciudad y en la región.
- ❖ **Una notable** infraestructura edilicia y tecnológica, con eficientes y económicos servicios de Telecomunicaciones y un sistema de seguridad que aplicará la mejor tecnología y recursos humanos disponibles.
- ❖ **Alianza** con la World Trade Centers Association y su red internacional de instituciones miembros.

Thanks to the spectacular progress of technology in general and of telecommunications in particular, service providers and clients do not need to operate from nearby locations.

Nowadays, the services can be provided in an efficient and cost-effective way from as far as the opposite side of the world. Thus, companies seek the most convenient location with the aim of reducing the costs of their operations.

WTC Free Zone is a unique option which combines remarkable strengths such as:

- ❖ **The advantages** Uruguay offers: clear rules, legal stability, qualified manpower and high security standards.
- ❖ **The benefits** of the Free Trade Zone Regime.
- ❖ **The uniquely** convenient location of WTC Free Zone in the city and in the region.
- ❖ **A state-of-the-art** architectural and technological infrastructure with efficient and economical Telecommunication services and a security system that will apply the best technology and human resources available.
- ❖ **Integration** to the World Trade Centers Association and its international network of member institutions.

Un lugar con calidad de vida Quality of Life



Uruguay

97% 

97% de alfabetismo
97% literacy

64% 

64% del PBI generado
por servicios
64% of GDP generated
by services

El lugar ideal

Uruguay dispone del marco legal de promoción necesario para el éxito de sus negocios, ya que cuenta con una Ley de Zonas Francas y una Ley de Promoción de las Inversiones. Además, presenta un excelente contexto político, cultural y social, por tratarse de un país pequeño con un gobierno democrático, una sociedad de elevado nivel cultural y un entorno político y económico históricamente estable.

La calidad de vida es muy elevada en Uruguay por múltiples motivos, entre otros, por el nivel educativo de su población. A su vez, gracias a la ausencia de conflictos étnicos, religiosos y sociales, la vida en Uruguay es pacífica y segura. En la parte logística, el país cuenta con una completa infraestructura, con una red vial en excelentes condiciones, y con puertos y aeropuertos de primer nivel. En materia de Telecomunicaciones, las condiciones también son inmejorables, ya que Uruguay ofrece acceso a Internet, telefonía celular y telefonía fija en todos los rincones de su territorio. En definitiva, Uruguay brinda el marco ideal para el desarrollo de todo tipo de negocios y actividades hacia el exterior.

The ideal place to live

Uruguay has the necessary legal framework to foster investment and to guarantee the success of your business activities: the Free Trade Zones Act and the Investment Promotion Act. The political, cultural and social context is remarkable as Uruguay is a small country with a democratic government, a highly cultivated society and a long history of political and economic stability.

Quality of life in Uruguay is very high for many reasons: the top level of education of its people being just one of them. Considering there are no ethnic, religious or social conflicts, life in Uruguay is safe and peaceful. With regards to Logistics, Uruguay has a full infrastructure which includes a road system in excellent condition and quality ports/airports. Regarding Telecommunications, the scenario is unbeatable: Internet connection, mobile and digital telephones are available in every single spot of its territory. To sum up, Uruguay offers an optimal environment for the development of any business projects and activities which aim at the global market.

Régimen de Zonas Francas en el Uruguay

El régimen de Zonas Francas fue creado en nuestro país a través de la Ley 15.921. En la misma se declaró de interés nacional la promoción y desarrollo de Zonas Francas en el Uruguay, al tiempo de establecerse las pautas para su explotación al amparo de importantes beneficios. Entre ellos, resaltamos:

- ❖ **Exoneración** de todo tributo nacional, creado o a crearse, entre los que se destacan: Impuesto a la Renta, IVA, Impuesto al Patrimonio, Impuesto Específico Interno, Impuesto de Control de las Sociedades Anónimas.
- ❖ **Exclusión** en dicho territorio de la jurisdicción de los monopolios estatales, que redundan en costos operativos muy competitivos.
- ❖ **Posibilidad** de emplear hasta un 25% de personal extranjero, sin las correspondientes contribuciones a la seguridad social uruguaya.
- ❖ **El Estado** -bajo responsabilidad de daños y perjuicios-, asegura al usuario durante la vigencia de su contrato, todas las exoneraciones tributarias, beneficios y derechos que la ley le brinda.
- ❖ **Exoneración** de todo tributo para los bienes, servicios, mercaderías y las materias primas, cualquiera sea su origen, introducidos o sacados de las Zonas Francas. El Estado garantiza a los usuarios la provisión de la infraestructura y demás servicios necesarios para operar, durante toda la vigencia del contrato, en caso de que el explotador pierda su calidad de tal.
- ❖ **Permanencia** ilimitada de bienes dentro de la Zona Franca.
- ❖ **Libertad** en el ingreso y egreso de divisas, títulos valores y metales preciosos.

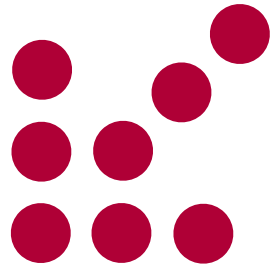
Uruguay's Free Trade Zone Regime

The Free Trade Zone Regime was established under Act 15.921. Said Act declared the promotion and development of Free Trade Zones of national interest and set the rules for their exploitation, providing major benefits, among which we highlight the following:

- ❖ **An exemption** of all national taxes, whether existent or to be created in future. Some of these tax exemptions include: Income Tax, VAT, Net Worth Tax, Specific Internal Tax and Corporation Control Tax.
- ❖ **The State** monopolies are not applicable in Free Trade Zones. Consequently, operating costs are very competitive.
- ❖ **Up to 25%** of the personnel may be foreign citizens who do not have to make contributions to the Uruguayan social security system.
- ❖ **The Uruguayan State** - subject to liability for all damages - guarantees users all the rights, benefits and tax exemptions they are entitled to by law until the termination of the contract.
- ❖ **An exemption** of all national taxes on goods, services, merchandise and raw materials entering or exiting Free Trade Zones, regardless of their origin.
- ❖ **The Uruguayan State** ensures users the necessary infrastructure and services in order to operate during the whole period of duration of the contract, should they lose their user status.
- ❖ **Goods** may remain within the Free Trade Zones for unlimited time.
- ❖ **Free entry** and exit of currencies, securities and precious metals.

Una ubicación estratégica

A strategic location







Situada a tan sólo quince minutos del Aeropuerto Internacional de Carrasco, a quince minutos del Puerto de Montevideo, y rodeado de avenidas de ágil circulación como Av. Luis Alberto de Herrera, Veintiséis de Marzo, Rambla Armenia y Av. Rivera, llegar a esta Zona Franca es fácil y rápido, ya que se dispone de una vía directa desde cualquier punto de la ciudad.

En una ubicación excepcional, WTC Free Zone abre las puertas al crecimiento y progreso del y desde el Uruguay. El emprendimiento se desarrolla sobre el límite entre los barrios Buceo y Pocitos, en la zona residencial y de servicios que más se ha valorizado y crecido en la ciudad durante los últimos años.

WTC Free Zone se ubica en el corazón de un polo urbano de gran crecimiento junto al principal complejo de oficinas del Uruguay, WTC Montevideo, al primer centro comercial del país, Montevideo Shopping, y a una gran cantidad de edificios residenciales y locales comerciales de alta calidad desarrollados en la zona en los últimos años.

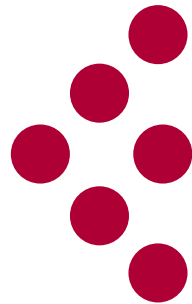
At a 15-minute drive from Carrasco International Airport and 15 minutes away from the Port of Montevideo, surrounded by avenues of easy traffic flow, such as Av. Luis Alberto de Herrera, Veintiséis de Marzo, Rambla Armenia and Av. Rivera, arriving at this Free Trade Zone is easy and fast. Main roads from any spot in the city facilitate a quick access to the Zone.

Exceptionally located, WTC Free Zone opens its doors to growth and progress in and from Uruguay. The building project is located on the border between the neighborhoods of Buceo and Pocitos, the residential and commercial area of greatest value and growth in the city over the last years.

WTC Free Zone is located at the heart of a fast-developing urban pole next to the most important business complex in Uruguay, *WTC Montevideo*, the first shopping mall of the country, *Montevideo Shopping*, numerous residential buildings and quality commercial premises which have developed in the area recently.

Infraestructura de vanguardia

State-of-the-art
infrastructure





WTC Free Zone está concebida con características edilicias de avanzada, ofreciendo una arquitectura de vanguardia, que hará uso de las más modernas tecnologías y de los mejores materiales, tal como se detalla a continuación:

- ❖ **Estructura** de plantas diáfanas, que permite el máximo aprovechamiento del espacio y la obtención de oficinas a la medida de las necesidades específicas de cada empresa.
- ❖ **Torre** inteligente, cuyo cerebro electrónico centraliza el abastecimiento de energía, el control de la seguridad y el mantenimiento de los equipos e instalaciones. Todo bajo un sofisticado sistema de protección que permite un excelente nivel de vigilancia y brinda comodidad y seguridad a los usuarios.
- ❖ **Infraestructura** y Servicios de Telecomunicaciones de óptima calidad y a costos operativos competitivos.
- ❖ **Servicios** de vigilancia y seguridad con el más alto nivel, integrando circuito cerrado de TV, control de acceso y registro de visitantes, seguridad perimetral y de sectores, entre otros.
Sistemas de detección y combate de incendios.
- ❖ **Servicios** de mantenimiento y limpieza.
- ❖ **Administración** profesional de la Torre y sus espacios comunes. Servicios Básicos (agua, electricidad, acondicionamiento térmico, etc.) y otros servicios a solicitud de los clientes.

WTC Free Zone has been conceived with state-of-the-art architectural design, which will use the latest technology and the best materials. The main features follow:

- ❖ **Diaphanous**-floor structure which allows optimal use of space and tailored offices according to the specific needs of each company.
- ❖ **Smart Building**, whose electronic brain centralizes energy supply, security control and maintenance of equipment and facilities.
- ❖ **Sophisticated** protection system which allows an excellent level of surveillance and provides comfort to users.
- ❖ **High quality** Infrastructure and Telecommunication Services at competitive operating costs.
- ❖ **Top level** surveillance and security services, with CCTV, access control system, visitors' registration, perimeter and sector security, among others.
- ❖ **Fire detection** and extinguishing systems.
- ❖ **Maintenance** and cleaning services.
- ❖ **Professional** administration of the Building and its common areas. Basic Services (water, electric power, thermal conditioning, etc.) and other services on demand.



WTC FreeZone

Av. Luis A. de Herrera 1248, piso 12 Torre 1
World Trade Center / C.P. 11300 Montevideo, Uruguay
Tel.: +598 (2) 622 1333 / Fax: +598 (2) 628 1441
info@wtcfreezone.com / www.wtcfreezone.com

Administración



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

Proyecto y
Dirección de Obra

**ERNESTO KIMELMAN
DAVID RUBEN FLOM
ARQUITECTOS**