

## INFORMACIÓN ↓

SE COLOCÓ LA PIEDRA FUNDAMENTAL DE WTC FREE ZONE, UNA NUEVA ZONA FRANCA DE SERVICIOS

# Lecueder: los candidatos deben cuidar a inversores

MARCELO BONJOUR

Al inaugurar las obras de una nueva zona franca en la ciudad, el Cr. Carlos Lecueder pidió que Uruguay mantenga su tradición de honrar los compromisos y que sea cual sea el próximo gobierno se continúe con el respeto mostrado hasta ahora a los inversores.

ESCRIBE Danilo Tegaldo

→ **LA TRADICIÓN** de Uruguay por honrar sus compromisos y el respeto al inversor y las inversiones, así como la necesidad de mantener esa conducta más allá del color del próximo gobierno y del candidato que resulte electo presidente ocupó ayer una parte central del discurso del Cr. Carlos Alberto Lecueder, al colocar la piedra fundamental de una nueva zona franca en el país: WTC Free Zone.

El titular del estudio Luis E. Lecueder, que además de este nuevo emprendimiento es administrador de los shopping Montevideo, Portones y Tres Cruces, entre otros, señaló que Uruguay es un país que ha ganado credibilidad en los inversores extranjeros por la seguridad jurídica, la estabilidad política y el respeto a los compromisos asumidos y elevó un pedido para que estos elementos estén más presentes que nunca en este año electoral

Uruguay vivió un severo problema en 2002 y sin embargo se cumplieron los acuerdos

"En Uruguay yo pacto algo con un comerciante y lo cumple; lo cumplo yo y lo cumple él. Hay un acuerdo por la palabra dada en nuestro país y es importante que eso se siga manteniendo así. Y eso, que es un ejemplo a nivel de una inversión chica, también lo es a nivel de país. Uruguay vivió una tremenda crisis en 2002 y mantuvo el compromiso de respetar todo lo asumido. Cambió el gobierno y hemos seguido por la misma línea, trascendiendo los partidos políticos. Es importante en este momento que hay elecciones que tengan claro todos los candidatos que ese es un capital que no podemos perder", sostuvo.

## PIEDRA

Autoridades nacionales y departamentales asistieron ayer al acto de colocación de la piedra fundamental de WTC Free Zone, una nueva zona fran-



EMPREENDEDOR. Lecueder sigue con la inversión, pero sólo una torre.

- Será un edificio de 23 pisos
- Se instalarán entre 120 y 150 empresas
- Son 20.000 m2 nuevos de oficinas
- Tendrá una novedad: un helipuerto
- La inversión total será de U\$S 32 millones
- Quedará inaugurado para fines de 2010



ca de servicios que se ubicará en la parte posterior de Montevideo Shopping. Se trata de un proyecto pensado para brindar servicios desde Uruguay al mundo, cuya apuesta principal es despertar el interés a diversos servicios financieros.

Los inversores que están detrás de este proyecto en su gran mayoría son de capitales uruguayos y "estamos incorporando grupos extranjeros". La idea original era la construcción de dos torres, pero en virtud de las incertidumbres a nivel de las economías mundiales se optó por construir primero una de las torres, monitorear la demanda y comenzar con la construcción de la segunda cuando estén avanzadas las ventas del primer edificio.

El proyecto contempla una inversión total de 32 millones, de los cuales U\$S 6,5 millones son cubiertos a través de un crédito bancario del Banco República. "Los servicios que se prestarán acá serán para quienes deseen instalarse. Pensamos que el sector financiero elegirá este lugar, aun-

que somos cautelosos porque el sector financiero y el mundo están castigados, con lo cual puede ser que una parte sea elegida por el sector financiero y el resto para servicios de todo tipo", dijo Lecueder.

## COMPETENCIA

La construcción de otro emprendimiento de características similares como Aguada Park y el crecimiento de Zonamerica son para Lecueder un elemento que posiciona a Uruguay de manera más sólida en cuanto a la prestaciones de servicios hacia el mundo. De esta forma, marcó un matiz con el empresario Orlando Dovat, presidente de Zonamerica, quien tiempo atrás había cuestionado la autorización de dos nuevas zonas francas de servicios. "Si pongo una zapatería donde no hay nada, no viene nadie. Si pongo muchas, la gente sabe que hay zapaterías y viene. Uruguay tiene que posicionarse como país prestador de servicios de primera calidad hacia el mundo. De esa forma habrá tres proyectos peleando pa-

ra posicionar a Uruguay como país de excelentes zonas francas de servicios, con mano de obra de primera calidad", señaló.

Lecueder dijo que respetaba a Dovat, a quien calificó como "un gran empresario, que tiene un proyecto espectacular porque Zonamerica es un orgullo de todos los uruguayos". Pero agregó "en su momento Montevideo Shopping fue el primero de estos centros comerciales, era el primero, había uno solo. Un día vino Punta Carretas y no nos gustó que llegara competencia, pero no hicimos nada porque es razonable que pueda haber competencia y mejore el nivel. ¿Qué pasó al final? El beneficiado fue el consumidor, el mercado, hubo más puestos de trabajo. Es lógico que el contador Dovat defienda su proyecto así como nosotros defendemos el nuestro".

Lecueder explicó que, a su juicio, Zonamerica no queda en una posición desigual para competir. "Obviamente, si yo construyo un edificio, ese edificio tal vez tenga cosas más modernas que otro construido hace algunos años atrás. También tal vez hoy pueda encontrar la localización más adecuada. Pero el Estado nos cobrará un canon mayor, nos dijo que como llegamos ahora debemos pagar más. Yo podría decir que eso es desigualdad pero no opino así, son las condiciones y las reglas de juego", sostuvo. III